

Bariloche, 1 de diciembre de 2020

REF: Contratación Directa N° 44/2020.
OBRA PÚBLICA MENOR “Veredas
Perimetrales en el Edificio San Martín
N° 2650 en El Bolsón – Sede Andina”.--

CIRCULAR N° 5 - ACLARATORIA CON CONSULTA

Por medio de la presente y en el marco de la Contratación Directa de la referencia se comunican las siguientes aclaraciones:

CONSULTAS:

- 1) ¿Cuáles son los árboles que hay que extraer y reemplazar? según ítem 13.4 “PARQUIZACIÓN ARBOLES EXISTENTES (extracción, provisión y colocación). En el caso de que sean los de los canteros de la Av. San Martín, y finalmente no haya que sacarlos, como se debe proceder con las raíces que crecieron hacia los costados y levantaron la vereda existente.
- 2) En qué sector de la obra debe ejecutarse mampostería de ladrillo común? según ítem de planilla de cotización 5.1 “mampostería de ladrillo común de 0.12 m” e ítem nro 4.3 de pliego de especificaciones técnicas.
- 3) Qué ítem de la planilla de cotización contempla la “mampostería de relleno exterior (línea municipal)? según ítem de pliego de especificaciones técnicas 4.4
- 4) ¿El cartel de obra es de 10 m² (pliego de especificaciones técnicas ítem 1.2) o de 1 m² (planilla de cotización ítem 1.2) ?
- 5) En ítem 9.1 “piso de cemento peatonal” de la planilla de cotización corresponde al ítem 11.3 “cemento peatonal de hormigón peinado c/ borde alisado” del pliego de especificaciones particulares? de ser así, se podrá aclarar y especificar un poco mas que es lo que se quiere realizar con ese piso en cuanto a colores, texturas, tipo de molde, etc.
- 6) En qué sector de la obra deberá ejecutarse el ítem 13.1 “destape de tierra hasta 5 cm” según planilla de cotización.
- 7) La garantía de mantenimiento de la oferta deberá ser del 1% del monto oficial de la obra o de la oferta que cada empresa haga?

8) Se solicitan los planos de la licitación en formato CAD, debido a que los que están disponibles en la web (en formato PDF) contienen información (leyendas, cotas, etc) ilegibles debido a la escala en la que se encuentran ejecutados.

RESPUESTAS:

1) Los árboles existentes se mantienen, a excepción de aquellos que estén enfermos o se lastimen durante la ejecución de las tareas. Las raíces que dificulten la ejecución de los trabajos en veredas podrán ser removidas siempre que no comprometan el/los árboles. En caso contrario se ampliarán las cazoletas hacia la calle, no obstruyendo el ancho de 2 metros entre estas y el muro existente.

2) Se considera sólo a los fines de relleno exterior de muro sobre L.M. para rectificar a un mismo plano. Se adoptó 12 cm dado que pueden existir espesores variables producto del picado para adherencia de la superficie existente y/o completar dicha mampostería que pudiese resultar deteriorada en los trabajos para refuerzos de amure de la estructura de fijación del enrejado.

3) 5.1 "mampostería de ladrillo común de 0.12 m". Se considera sólo a los fines de relleno exterior de muro sobre L.M. para rectificar a un mismo plano. Se adoptó 12 cm a fines de cuantificar el ítem dado que pueden existir espesores variables producto del picado para adherencia de la superficie existente y/o completar dicha mampostería que pudiese resultar deteriorada en los trabajos para refuerzos de amure de la estructura de fijación del enrejado.

4) Considerar un cartel de Obra de 2m de ancho x 1m de alto.

5) Cemento peatonal de hormigón peinado c/borde alisado.

Del ítem 11.3 del PETP

"Se realizará en hormigón H20, e= 0,10 m con peralte. Se ejecutará una subrasante firme, compactada y nivelada, apta para un contrapiso de hormigón armado. Y luego se hará encima la carpeta de hormigón. Se deberá colocar el encofrado metálico, a continuación se colocará una malla metálica tipo Q92 15x15 cm y se volcará el hormigón dentro de él, siendo el espesor de 10 cm. con un contenido de cemento de 300 kg/m³, asentamiento 8 e incorporación de fibra de polipropileno a razón de 400 gr/m³. El procedimiento del colado de Hormigón se realizará mediante vibrador. Se aplicará Agente liberador de Moldes (metálico) tipo BARACKBETON o equivalente. Los paños con juntas de trabajo no deberán ser mayores de 2,00 x 2,00 m como máximo.

Las juntas se deberán materializar con planchas de poliestireno expandido prensado y/o aserrado a las 24 horas de endurecido el material. El espesor y diseño de las juntas deberá responder a las dimensiones de los paños y se deberá incluir el material de respaldo correspondiente. Se diseñarán los paños en superficies no mayores de 25 a 30 m², materializando una junta de dilatación en todo su perímetro, que permita absorber los cambios dimensionales del hormigón por variación de temperatura

Posteriormente se deberá tomar las juntas con caucho de siliconas de color similar al piso en aquellas juntas que tomen la totalidad del espesor del piso (juntas de dilatación).

Una vez nivelado el hormigón y estando fresco, se aplicará el endurecedor no metálico coloreado e incorporando a la masa fresca, usando como mínimo 3 kg/m².

Previo a la aplicación de los moldes tipo BOMANITE o equivalente, se colocará un agente desmoldante de color compatible al resultado final previsto. Una vez endurecido el hormigón, y

no antes de las 72 horas, se procederá a lavar la superficie con agua a presión y máquina cepilladora. Una vez bien seco y limpio se procederá a sellar la superficie con un polímero acrílico tipo Crilen, con un consumo mínimo de 5m² por litro.

Se realizará un borde de hormigón a modo de terminación en las vereda y explanadas de acceso, serán de 10 x 20 cm. y se construirán con mortero 1:2:4 (cemento-arena mediana-granza).

Los moldes serán metálicos o de madera cepillada, la cara superior se terminará perfectamente lisa, con fratáz metálico. Llevará juntas de dilatación cada 2 m., las que se llenarán con materiales compresibles, tipo poliestireno expandido y en el coronamiento del cordón se dejará una canaleta de profundidad aproximada de 3 cm, que se tomará con la mezcla asfáltica.

Con posterioridad se procederá a la aplicación del aditivo para la protección del hormigón tipo ANTISOL de SIKA o equivalente.

Se utilizará Endurecedor con Color tipo BARACKBETON o equivalente, a definir por la Dirección de Obra.

Este solado exterior deberá permitir el correcto escurrimiento del agua hacia el terreno natural.”

Donde Dice: “Se utilizará Endurecedor con Color tipo BARACKBETON o equivalente, a definir por la Dirección de Obra.”

Será: **Se utilizará Endurecedor con Incoloro tipo BARACKBETON o equivalente...”**

Donde Dice: “Una vez nivelado el hormigón y estando fresco, se aplicará el endurecedor no metálico coloreado e incorporando a la masa fresca...”

Será: **“Una vez nivelado el hormigón y estando fresco, se aplicará el endurecedor no metálico incoloro e incorporando a la masa fresca...”**

VERIFICAR SU UBICACIÓN EN PLANO EB-SanMartin2650-Vereda- AA001

6) Deberá desestimarse el ítem 13.1 “destape de tierra hasta 5 cm”. Salvo que sea requerido para la ampliación de las cazoletas.

7) Deberá seguirse lo indicado en el PLIEGO ÚNICO DE CONDICIONES Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRAS Y TRABAJOS PÚBLICOS MENORES

Ítem:

IX. GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA: La misma será por un valor del UNO POR CIENTO (1%) del valor total de la oferta.

Deberá ser emitida a favor de la Universidad, consignando Tipo, Número y Año del Procedimiento de Selección en el cual se presentará, no debiéndose fijar fecha de vencimiento ni condicionamiento alguno. Cuando el monto de la garantía no fuere superior a PESOS CINCO MIL (\$ 5.000.-), no será necesario presentar garantías.

8) Se adjuntan planos en formato Auto Cad.